

## Протокол заочного собрания собственников МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала

г. Сортавала

15 апреля 2017 год

Собрание проводится по инициативе собственников жилого помещения-№ 59 – Н.В. Ивановой; №31- Я.С. Стукалова;

Общая площадь дома - 3323,4 кв.м.

форма собрания - очно/ заочная (внеочередное)

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 3323,4 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 2344,53 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 70,53 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Председатель собрания – Н.В. Иванова

секретарь собрания - Я.С. Стукалов

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

- 1.Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта
- 3.Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
- 4.О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты).
8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления собственников о принятых решениях

## РЕШЕНИЕ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.  
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

"ЗА" - 95,24 %; "ПРОТИВ" - 2,6%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2,16%

**Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.**

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта  
Предложено: Произвести капитальный ремонт системы отопления во втором квартале 2017 года.

"ЗА" - 95,24 %; "ПРОТИВ" - 1,73%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 3,03 %

**Решили: произвести капитальный ремонт системы теплоснабжения в третьем квартале 2017 года.**

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

"ЗА" - 100% "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %;

**Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.**

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено :выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО "Комфорт"

"ЗА" - 99,46 %; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,54%;

**Решили: выбрать ООО "Комфорт", как организацию , которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.**

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено :выбрать подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО "Комфорт".

"ЗА" - 99,46 %; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,54%

Решили: выбрать ООО "Комфорт" подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено: выбрать для проведения технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Совет дома; 1. Н.В. Иванову; 2. Я.С. Стукалова;

"ЗА" -99,46 %; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0,54%

Решили: выбрать Н.В. Иванову; Я.С. Стукалова; проводить технический надзор за проведением капитального ремонта в МКД.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Иванову Н.В. от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)..

"ЗА" -100 %; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 %

Решили: уполномочить Иванову Н.В. от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома -денежные средства, на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810625090000065.

"ЗА" -100 %; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 %

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810625090000065.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

"ЗА" -100 %; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 %

Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления денежных средств со специального счета в адрес, выбранной подрядной организацией на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах.

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " -0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " -0%

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах.

Председатель собрания  / Н.В. Иванова /

Секретарь собрания  / Я.С. Стукалов /

Инициатор собрания  / Н.В. Иванова / Инициатор собрания  / Я.С. Стукалов /